LAURENT & PARTNERS
PROMOTION IMMOBILIERE

MARCH PROMOTION

PROPRIANO
CORSE DU SUD

LES JARDINS D'HORACE

Résidence de 29 logements
Lieu-dit « San Giuseppu »
20110 PROPRIANO

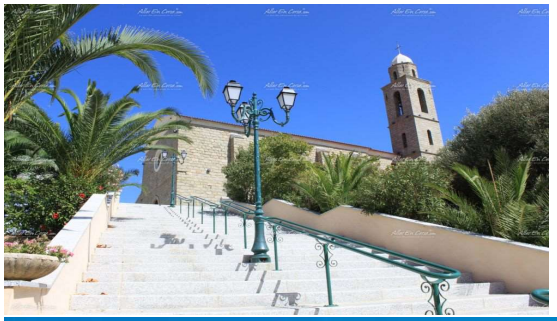
A mi chemin entre Ajaccio et Bonifacio, Propriano est certainement l'une des plus belles régions de Corse avec ses eaux limpides. C'est l'alliance parfaite entre plages magnifiques, criques de sable fin et nature préservée avec ses maquis luxuriants. Les amoureux de la plongée pourront également découvrir de merveilleux sites.

PROPRIANO

A l'origine petit port de pêcheurs, Propriano a une situation géographique exceptionnelle et offre un cadre de vie enchanteur. Par ailleurs elle bénéficie d'activités diverses et variées dont un vaste choix d'activités nautiques. Ses terrasses de cafés, ses restaurants typiques et gastronomiques proposent un large éventail de la richesse culinaire corse et permettent de déguster les produits du terroir. La station thermale « Les bains de Baracci » confère également à cette station balnéaire un attrait touristique permanent.

A une vingtaine de minutes de Propriano, se trouve le **site préhistorique de Filitosa**, vieux de 8000 ans.

La région de Propriano regorge de magnifiques plages et criques de sable fin aux eaux turquoises.



Plage du Taravo
Page de Baracci
Plage de Capu Laurozu
Plage de Portigliolo
Plage de Campomoro
Plage de Tizzano
Plage de Porto-Pollo
Grande plage de Propriano

UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE …
…UN LIEU EXCEPTIONNEL

La résidence « Les jardins d'Horace » est située lieu-dit San Guiseppu sur la commune de PROPRIANO en Corse du Sud.
L'accès à la résidence se fait par la rue Charles Tomasini, depuis le centre ville et par la rue Pruno Cervone, en venant du nord.

Implantée en légère hauteur, la résidence bénéficie d'une vue orientée Sud sur les hameaux de Propriano, et à l'Ouest sur le port de Propriano.

La résidence « Les jardins d'Horace » signée par l'Architecte Jean Pierre BAUDE, affiche une architecture sobre et épurée.
Les façades sont rythmées par un jeu de volumes et par l'alternance d'enduits aux tonalités ocre clair et de pierres naturelles, conservant ainsi la sobriété naturelle des lieux.

Une identité, une énergie, une atmosphère incroyablement sereine qui s'inscrit dans un environnement entre terre et mer.

LA SITUATION

TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS A PROPRIANO

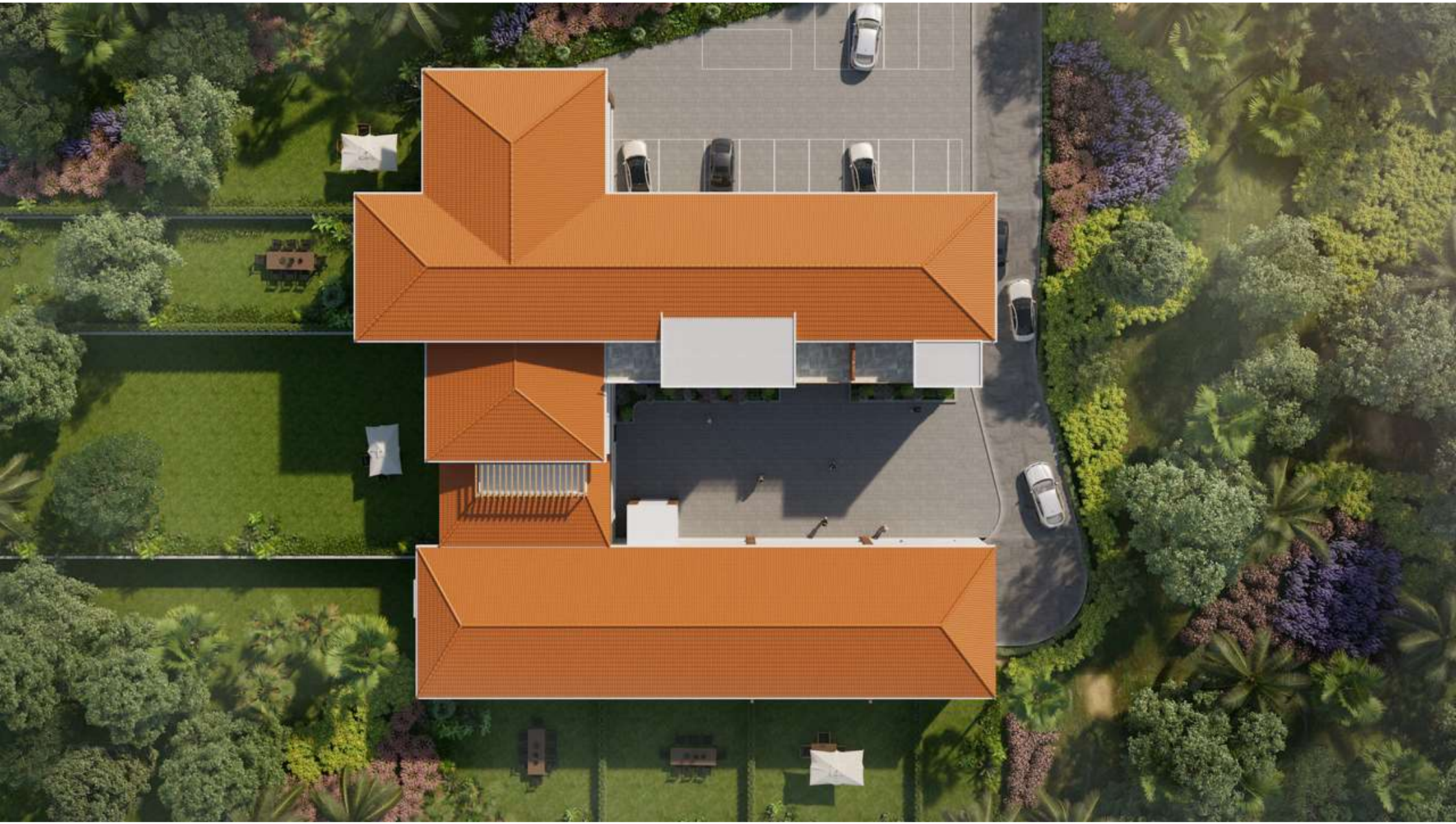
L'idéal est d'aborder la Corse par bateaux et directement via Propriano puisque le port de Propriano est desservi au départ de Marseille. Deux aéroports relient la région au continent : les aéroports d'Ajaccio Napoléon Bonaparte et de Figari (près de Porto Vecchio dans le Sud) ne sont qu'à 1h15 de Propriano.

Réseau Routier : Accès direct T40, et D219

COMMERCES ET ACTIVITES A PROPRIANO

Les services à proximité

Centre sportifs	Crèche
Centre santé	Centre administratif
Commerces	Transports
Port de plaisance	Station thermale
Centre nautique	Groupe scolaire



Centre Nautique
Valinco Propriano
Europcar PROPRIANO
(CORSICA)
Mancinu
Hotel Le Neptune
Boulangerie Mani
T40
Hôtel Hibiscus
Office de Tourisme
de Propriano
TEMPI FA
District Alta Rocca
D219
Terra Cotta
L'Annexe
Hôtel Le Claridge
Banque Populaire
Méditerranée
Rue Bonaparte
Rue Charles Tomasini
Pruno Cervone
La Banque Postale
Hertz - Propriano
Downtown
Impasse Quatrina
Rue Jean Moulin
D319A
Pneus Service du Valinco
Tennis Club Prop

Le mot de l'architecte

« L'implantation et l'organisation du projet découle de la topographie, l'adaptabilité des volumes au terrain, en accompagnant la pente naturelle du site.
Les façades seront parées d'enduit de ton ocre claire avec divers modénatures, les menuiseries seront en aluminium, la couverture sera constituée de toitures en 3 et 4 pentes, les couvertures seront en tuiles nuancées d'ocre rappelant à la fois les teintes des toitures environnantes en apportant une touche contemporaine.»

Jean-Pierre BAUDE Architecte

« ***Les Jardins d'Horace*** » est une construction RT 2012 s'inscrivant résolument dans une démarche environnementale.

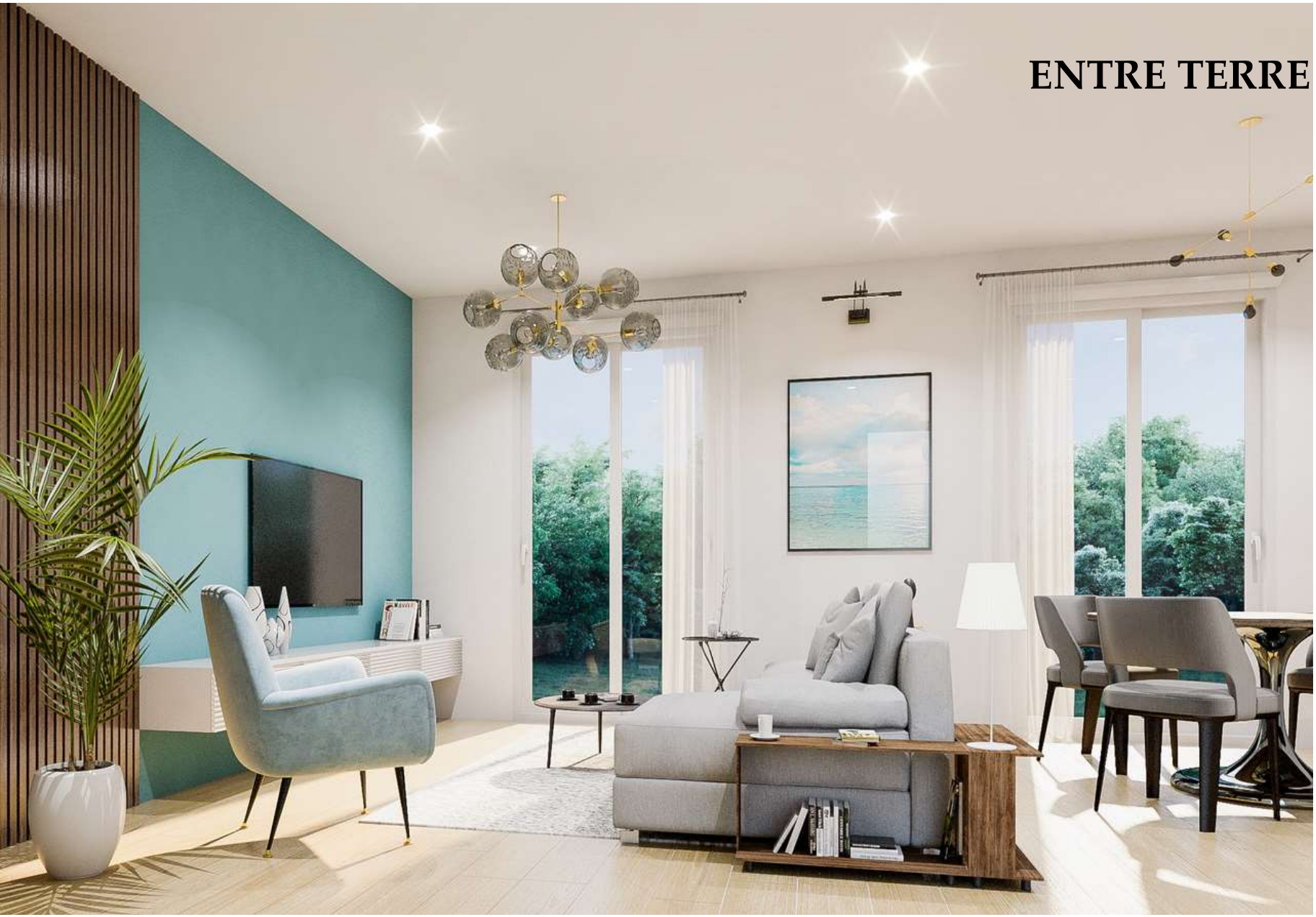
LE BON CHOIX POUR HABITER OU INVESTIR

Un soin tout particulier est apporté au choix des matériaux et à la qualité de nos finitions.

Notre priorité :**V*otre confort***

Vous investissez dans la location meublée:
Nous savons que la décoration est un facteur clé de votre retour sur investissement.

* Une référence architecturale
* Des prestations de qualité
* Un jardin paysager
* Des appartements lumineux



ENTRE TERRE … et MER…..

« Les jardins d'Horace » est une résidence confortable, idéalement située au cœur d'une nature préservée, au calme, avec une vue splendide sur le Golfe de Valinco.

Propriano, lieu magique et enchanteur, niché dans un véritable écrin de verdure avec une vue imprenable sur la mer et son hameau.

Les amoureux des sports nautiques, pourront pratiquer un éventail d'activités comme le kitesurf, le paddle, wake board, la voile ou louer un magnifique bateau.

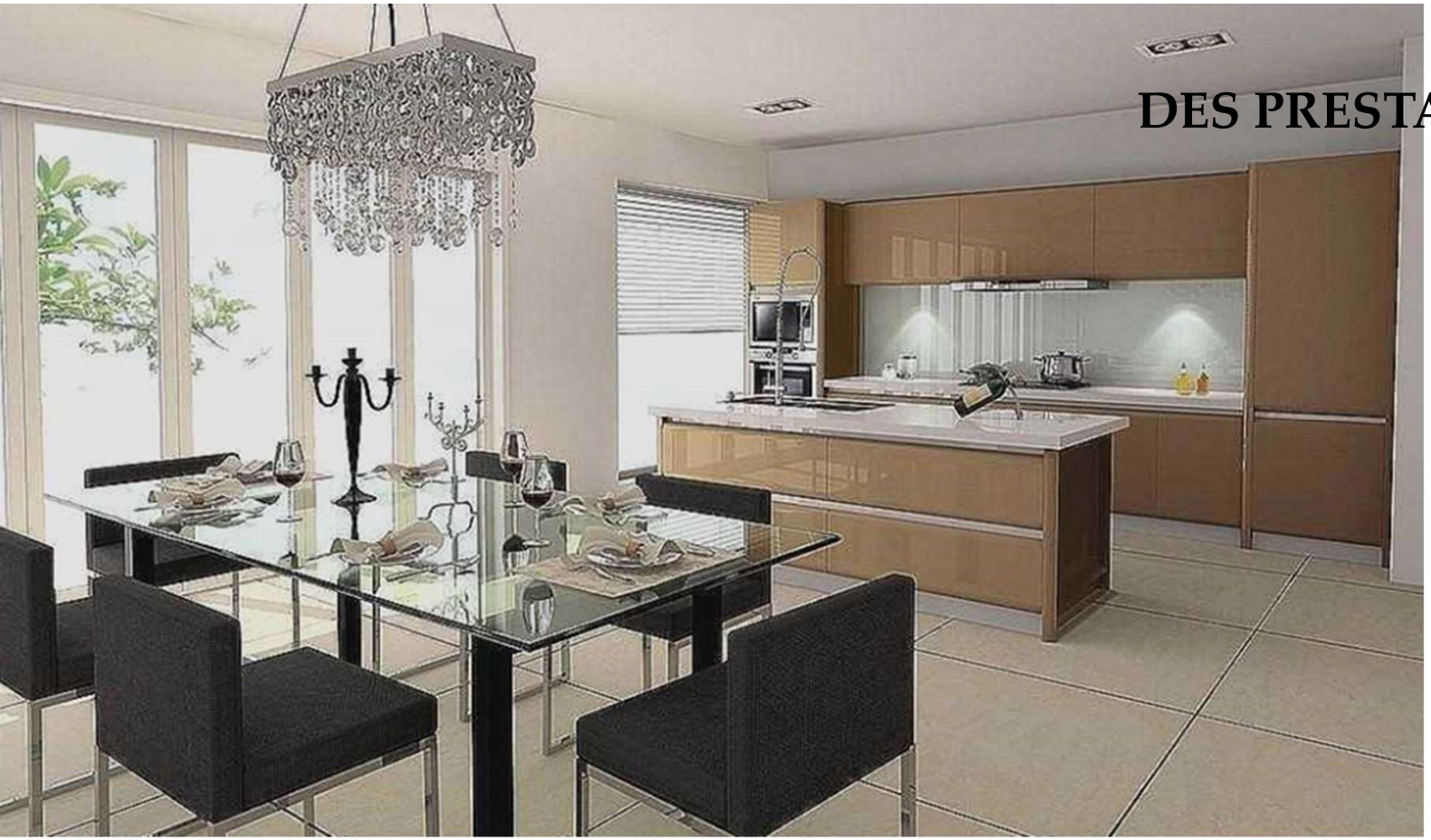
Lovée dans le golfe de Valinco, Propriano concentre toutes les richesses de l'ile de Beauté.

LOT 12-T3

LES MATERIAUX

LES JARDINS D'HORACE

Résidence de 29 logements
Lieu-dit « San Giuseppu »
20110 PROPRIANO



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LA RECHERCHE DE SÉRÉNITÉ
• L'entrée principale s'effectue par le jardin au calme
• Résidence entièrement sécurisée par contrôle d'accès (visiophone, vigik, détecteur de présence)
• Parking en sous-sol
• Local vélos

UNE QUALITÉ DE CONSTRUCTION
• Le choix de la pérennité des façades
• Menuiseries en ALU avec volets roulants électriques
• Des espaces confortables et fonctionnels
• Sols carrelés
• Revêtement stratifié dans les chambres
• Salle de bain aménagée
• Chauffage et climatisation
• Des grandes terrasses (de 8 à 25m²)

LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE RECHERCHÉS
• Une double exposition
• Un jardin verdoyant
• Des parties communes soignées

LES JARDINS D'HORACE

Image non contractuelle

LES PARTIES COMMUNES

L'entrée de chaque immeuble est sécurisée par un visiophone

Image non contractuelle

LES SOLS

GAMME CERAMIC PARQUET

Marque **PORCELANOSA**

Image non contractuelle

Image non contractuelle

LES SALLES DE BAINS

LES FAIENCES

GAMME RUBI

Marque **PORCELANOSA**

Image non contractuelle

LES SALLE DE BAINS

Colonne de douche
GAMME RUBI
Marque **PORCELANOSA**

LES MENUISERIES

Image non contractuelle

LE CHAUFFAGE

Cumulus thermodynamique fournit par le promoteur

Les groupes chauffants seront alimentés par des Pompes à chaleur (PAC) avec modules Hydrauliques intégrés.
Pour l'ensemble des chambres et salon des pompes à chaleurs de marque TOSHIBA ou équivalent, assureront le chauffage et la climatisation afin d'assurer un confort optimal toute l'année.

Image non contractuelle

L'ELECTRICITE

Image non contractuelle

LAURENT & PARNTERS et MARCH PROMOTION,

sont deux entreprises à taille humaine qui ont décidé d'unir leurs talents pour développer et créer de nouveaux cadres de vie, dans lesquels s'intègre le meilleur de l'habitat de demain.

Tous leurs collaborateurs mettent à profit leurs compétences et s'engagent jour après jour pour garantir à nos clients un confort de vie optimal.

Notre Ambition: Satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

LES JARDINS D'HORACE

Lieu-dit « San Giuseppu »
20110 PROPRIANO

LAURENT & PARTNERS
PROMOTION IMMOBILIERE

MARCH PROMOTION

COMMERCIALISATEUR